



# Checkliste zum Termin Kauf Haus oder Grundstück.

Bitte reichen Sie uns die Ihnen vorliegenden Unterlagen ein, damit wir Ihren Termin für das Finanzierungsgespräch entsprechend vorbereiten können. Vielen Dank im Voraus.

## Persönliche Unterlagen und Nachweise

- Letzte 3 Lohn- bzw. Gehaltsabrechnungen
- Letzte 3 Monatsumsätze vom Gehaltskonto
- Angaben zur Rente, bitte auch vorliegende Rentenmitteilungen der Rentenversicherungsträger (gesetzlich wie privat) beifügen

## Unterlagen für Grenzgänger

- Aktueller Steuervorauszahlungs-Bescheid
- Letzte 3 Monatsumsätze Girokonto in der Schweiz
- Nachweis über Beiträge an die Krankenversicherung
- Unterlagen der Pensionskasse

## Unterlagen zum Haus oder Grundstück

- aktueller Grundbuchauszug (Grundbuchamt ggf. Amtsgericht Villingen-Schwenningen)
- Nachweis über die bisherige Gebäudeversicherung
- Objektbilder, Verkehrswertschätzung (eigene Unterlagen, amtlicher Schätzer)
- Kaufvertrag / Übergabevertrag (Notar)
- genehmigte oder bestätigte Baupläne (Architekt / eigene Unterlagen)
- amtlicher Lageplan (Landratsamt / Vermessungsamt)
- Wohnflächen- / Nutzflächenberechnung
- Energieausweis (Energieberater)
- Aufstellung der geplanten Renovierungskosten (ungefähre Schätzung)