

Checkliste zum Termin Kauf Eigentumswohnung Neubau und Bestand.



Bitte reichen Sie uns die Ihnen vorliegenden Unterlagen ein, damit wir Ihren Termin für das Finanzierungsgespräch entsprechend vorbereiten können. Vielen Dank im Voraus.

Persönliche Unterlagen und Nachweise

- Letzte 3 Lohn- bzw. Gehaltsabrechnungen
- Letzte 3 Monatsumsätze vom Gehaltskonto
- Angaben zur Rente, bitte auch vorliegende Rentenmitteilungen der Rentenversicherungsträger (gesetzlich wie privat) beifügen

Unterlagen für Grenzgänger

- Aktueller Steuervorauszahlungs-Bescheid
- Letzte 3 Monatsumsätze Girokonto in der Schweiz
- Nachweis über Beiträge an die Krankenversicherung
- Unterlagen der Pensionskasse

Unterlagen zur Wohnung

- Wohnungsgrundbuchauszug (Grundbuchamt ggf. Amtsgericht Villingen-Schwenningen)
- Teilungserklärung (Verwalter / Verkäufer)
- Exposé (Verkäufer / Makler)
- Grundriss und Wohnflächenberechnung (Verkäufer / Makler)
- Lageplan (Verkäufer / Makler)
- Kaufvertrag (Notar)
- Ggf. Nachweis über die bisherige Gebäudeversicherung (Verwalter / Makler)
- Energieausweis (Energieberater)
- Aufstellung der geplanten Renovierungskosten (ungefähre Schätzung)